

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,54	4 219,02
2	Запуск системы отопления	1	1,18	9 236,41
3	Консервация системы отопления	1	0,13	990,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,58	4 490,34
<b>Итого</b>			<b>2,43</b>	<b>18 935,77</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,39	3 054,12
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,74	5 734,12
<b>Итого</b>			<b>1,13</b>	<b>8 788,24</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Текущий ремонт	1	13,00	101 330,33
<b>Итого</b>			<b>13,00</b>	<b>101 330,33</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,17	9 088,88
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0,77	6 000,00
<b>Итого</b>			<b>1,94</b>	<b>15 088,88</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,10	8 573,40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2,13	16 595,93
3	Выкашивание газонов	3	0,19	1 478,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,36	2 840,16
5	Мытье окон	1	0,82	6 375,45
6	Очистка урн от мусора	96	0,25	1 922,88
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0,14	1 078,14
8	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,12	986,28
9	Уборка газонов от случайного мусора	24	0,02	176,88
<b>Итого</b>			<b>5,13</b>	<b>40 027,52</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 897,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 897,00
3	Осмотр наружных каменных конструкций	8	0,38	2 983,84
<b>Итого</b>			<b>1,38</b>	<b>10 777,84</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0,67	5 218,80
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	33 981,84
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	14 410,08
<b>Итого</b>			<b>6,88</b>	<b>53 610,72</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	13 864,80
2	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,42	3 283,20
<b>Итого</b>			<b>2,20</b>	<b>17 148,00</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	2,06	16 045,80
<b>Итого</b>			<b>2,06</b>	<b>16 045,80</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>36,15</b>	<b>281 753,10</b>